

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 492/TB-THADS

Cần Thơ, ngày 04 tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 23/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 990, 991/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 8 năm 2020 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 113/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 11 năm 2015 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định thi hành án số: 11/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ số: 01, 02, 03/QĐ-CTHADS ngày 14 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế số: 02/QĐ-CTHADS ngày 08/5/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hậu Giang;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số: 39/QĐ-THADS ngày 14/7/2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ

Căn cứ quyết định giảm giá tài sản (Lần 12) số: 138/QĐ-THADS ngày 14 tháng 7 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ.,

Căn cứ thông báo đấu giá tài sản số: 251/TB-ĐGPN ngày 01 tháng 8 năm 2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

Thi hành án dân sự thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1/ Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Phương Nam

Trụ sở: Số 37 đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ;

2/ Tên tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất có diện tích 1.113,4m² (Trong đó thửa đất số 608, 609, 986, 997, 998, 1040 có diện tích 644,7m² loại đất ODT và thửa đất số 999, 1005 có diện tích 468,7m² loại đất BHK thuộc tờ bản đồ số 02) và công trình xây dựng trên đất. Tại ấp Thống Nhất, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ (Thuộc ấp Thống Nhất, thị trấn Cây Dương, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang cũ). (Hồ sơ Bà Đinh Thanh Phương – Chủ DNTN Thanh Phương).

3/ Thời gian, địa điểm xem tài sản: Thời gian từ ngày 14/8/2025 đến ngày 18/8/2025 trong giờ hành chính.

Địa điểm xem tài sản ấp Thống Nhất, xã Hiệp Hưng, thành phố Cần Thơ.



4/ Thời gian bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ 07h00 ngày 04/8/2025 đến 17 giờ ngày 19/8/2025 tại Văn phòng Công ty (Trong giờ hành chính).

5/ Giá khởi điểm của tài sản đấu giá số tiền 1.923.574.023 đồng (Một tỷ chín trăm hai mươi ba triệu năm trăm bảy mươi bốn ngàn không trăm hai mươi ba đồng)

Ghi chú: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu tài sản và nghĩa vụ khác đối với Nhà nước theo quy định của pháp luật (các loại phí này do người trúng giá phải chi trả)

6/ Tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá 400.000 đồng/hồ sơ.

7/ Tiền đặt trước: 288.000.000 đồng/hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

8/ Bước giá là mức trên lịch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá do người có tài sản đấu giá quyết định và thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá.

9/ Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm đăng ký: Đến hết 17h00 ngày 19/8/2025 tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37, đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại 0907030333).

- Đối tượng đăng ký: Tổ chức cá nhân có đủ năng lực về tài chính, không vi phạm pháp luật về kinh tế, có đủ năng lực hành vi dân sự. Không thuộc các trường hợp cấm theo quy định.

- Điều kiện đăng ký:

+ Người đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua và nộp hồ sơ đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản (Theo đúng quy định của pháp luật) cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

+ Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm và bị xử lý theo quy định pháp luật trong trường hợp không đáp ứng đủ điều kiện về đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và các quy định khác của pháp luật khác có liên quan có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá.

+ Trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

+ Trường hợp vi phạm nội dung đăng ký, tham gia đấu giá theo quy định tại Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016

- Cách thức đăng ký:

+ Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá (Trong giờ hành chính) tại Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam (Số 37, đường Trần Thủ Độ, phường Vị Tân, thành phố Cần Thơ – Điện thoại 0907030333).

Hồ sơ đấu giá gồm:

1. Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu Công ty)

2. Đối với cá nhân: CCCD còn hiệu lực (Bản photo có công chứng hoặc chứng thực)

3. Đối với tổ chức: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh + CCCD người đại diện theo pháp luật còn hiệu lực (bảng pho tô có công chứng, chứng thực).

- Giấy tờ chứng minh đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá hoặc văn bản của cơ quan có thẩm quyền xác nhận đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá trong trường hợp pháp luật có quy định đáp ứng yêu cầu, điều kiện tham gia đấu giá.

- Giấy giới thiệu, giấy ủy quyền, CCCD của người liên hệ nếu không phải người đại diện pháp luật. Giấy ủy quyền phải được đánh máy, có đầy đủ thông tin: Tên tài sản, giá khởi điểm, thời gian tổ chức đấu giá,... người ủy quyền và người được ủy quyền phải ký tên trên văn bản này.

- Người đến đăng ký tham gia mua tài sản đấu giá phải đúng đối tượng, khi đăng ký đấu giá phải xuất trình CCCD (Bản chính) để kiểm tra. Trường hợp đăng ký thay phải có giấy ủy quyền hợp lệ

4. Nộp tiền đặc trước theo quy định.

** Các trường hợp ủy quyền phải có xác nhận của cơ quan, tổ chức có thẩm quyền.*

10/ Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước: Từ ngày 04/8/2025 đến 17h00 ngày 19/8/2025 (trong giờ hành chính).

- Tài khoản giao dịch: Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

- Số tài khoản: 7370280246 Mở tại: Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Hậu Giang.

+ Nội dung nộp tiền đặc trước: Tên tham gia đấu giá, nộp tiền đặt trước hồ sơ Đình Thanh Phương – tài sản 4.

11/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Dự kiến tổ chức vào lúc 14h00 ngày 22/8/2025 tại Hội trường Công ty đấu giá hợp danh Phương Nam.

12/ Hình thức, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá (xem chi tiết tại quy chế đấu giá)

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Khách hàng có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được tham gia đăng ký, ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016. Khách hàng tham gia đấu giá phải cung cấp đầy đủ chứng từ đã nộp tiền đặc trước đúng thời hạn theo quy định, nếu không cung cấp thì sẽ không đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Hiệp Hưng;
- Viện kiểm sát nhân dân Tp Cần Thơ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử THADS Tp Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Lâm Quang Linh